



in der Papieri Cham



Ihr Firmenstandort auf einem neuen Level.

Flexibel skalierbare 10'000 m², die Ihren Ideen allen Raum lassen.

next-level-spaces.ch



Ihr Schritt vom 0815- zum Wow!-Standort.

Denken Sie als Unternehmen nicht klein dimensioniert, sondern raumgreifend: Die Next Level Spaces umfassen insgesamt 10'000 m² Office-, Gewerbe- und Verkaufsflächen. Sie entstehen auf dem Papieri-Areal in Cham, einem neuen, lebendigen Wohn- und Arbeitsquartier mit industriellem Charme, mitten im boomenden Wirtschaftsraum Zentralschweiz.

Ihr Unternehmen hat hier Anschluss an die zahlreichen prosperierenden Cluster und profitiert von den wirtschaftlichen Vorzügen des Kantons Zug.

Step by step zu den Next Level Spaces.

Juli 2023

Spatenstich,
Baugrubenaushub

ab Januar 2024

Start
Rohbau

Q1 2025

Rohbau
vollendet

Q3 2026

Fertigstellung,
Ausbau-Übergabe



Ein Standort, der die Produktivität und Arbeitsplatzqualität steigert.

Die Next Level Spaces entstehen auf dem Papieri-Areal in Cham, einem 2000-Watt-Projekt, das auf zukunftsweisende Art Arbeits- und Wohnräume miteinander verknüpft. Es ist ein modernes Quartier mit vielfältigen Angeboten wie Lebensmitteleinkauf, Gastroangeboten, Micro-Apartments, Kita und Sportmöglichkeiten. Ab 2032 sogar mit einer Primarschule und Kindergarten. Nicht zu vergessen: die vielen Naherholungszonen wie der nahe Zugersee und der Fluss Lorze.

Kurz: Die Next Level Spaces sind ein Ort mit ganz viel Arbeitsplatz- und Lebensqualität.



Raum, der mit Ihrem Unternehmen mitwächst.

Am Anfang ist der Raum. Bereit, nach Ihren Vorstellungen, horizontal und vertikal eingeteilt zu werden. Sie beginnen mit der nötigen Nutzfläche und passen sie entsprechend Ihrem Wachstum an. Sie ergänzen eine Etage – beispielsweise mit einem Zwischenboden über 50 % der Fläche und eine zweite mit 70 % oder umgekehrt. Erstaunlich: Es ist eine Flächen-erweiterung von bis zu 100 % möglich.



Die überhohen Räume werden im Rohbau vermietet.

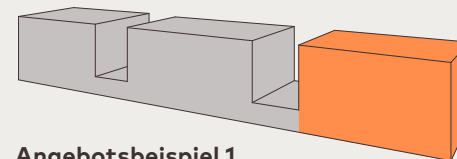


Beim Einziehen von Zwischenböden beraten Sie Spezialisten.

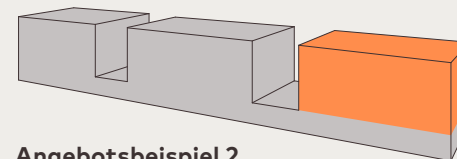


Der Gestaltung des Raumes sind praktisch keine Grenzen gesetzt.

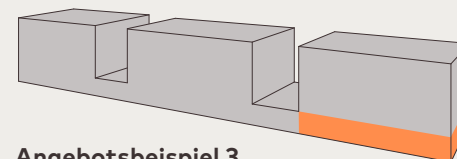
Exemplarische Flächen mit Mietzinsen Büro ab CHF 240/m² p.a und Mietzinsen Verkauf ab CHF 250/m² p.a



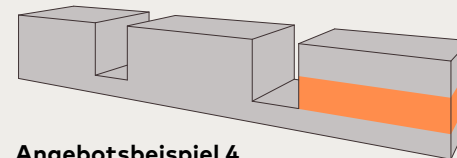
Angebotsbeispiel 1
Ab 1800 m² bis 3000 m²



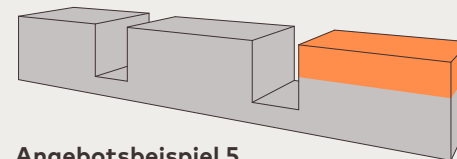
Angebotsbeispiel 2
Ab 980 m² bis 1960 m²



Angebotsbeispiel 3
Ab 55 m² bis 330 m²



Angebotsbeispiel 4
Ab 490 m² bis 980 m²



Angebotsbeispiel 5
Ab 490 m² bis 980 m²



Ein next level an Vorteilen.

Flexibilität Flexible Gestaltung von über 6 m hohen Räumen, Nutzlast von bis zu einer Tonne pro m²

Wachstum am Ort Einbau von bis zu zwei Zwischenböden bei Firmenwachstum und für spezielle Layouts

Warenumschlag Service-Lifte mit einer Nutzlast von 2500 kg, LKW-Anliefertunnel und Sprinter-Anlieferbereich

Dachgärten Die begrünten Zwischenflächen im ersten Stock als Begegnungs- und Erholungsorte

Nachhaltigkeit CO₂-neutrales Areal-Energiekonzept, 2000-Watt-Zertifizierung, Watt d'Or-Auszeichnung und im Zertifizierungsprozess für LEED Platin

Architektur Ab rund 1000 m² Mietfläche kann einer der drei Gebäudeteile für sich allein bezogen werden

Auch Next Level: der Standort in der vorteil- haften Zentralschweiz.

Die Next Level Spaces liegen mitten in der boomenden Zentralschweiz, unweit der Stadt Zug und nah am Wirtschaftszentrum Zürich. Die Zentralschweiz und besonders die Region Zug zieht immer mehr nationale und internationale Unternehmen an, die von den ökonomisch vorteilhaften Bedingungen profitieren. Unternehmen erhalten hier Zugang zu bedeutenden Wirtschaftsklustern wie Finanzen, IT, Med-Tech oder Pharma.

Ein weiterer Vorteil: Der grosse Pool an hoch qualifizierten Fachkräften, dank zahlreichen Universitäten, Fachhochschulen und internationalen Schulen in der Umgebung.



Ein naheliegender Standort.

			
Cham Bahnhof	5 Min.	6 Min.	4 Min.
Bahnhof Zug	17 Min.	22 Min.	16 Min.
Bahnhof Zug ab 2027	17 Min.	15 Min.	16 Min.
Bahnhof Luzern		38 Min.	33 Min.
Bahnhof Zürich		55 Min.	29 Min.
Zürich Flughafen		81 Min.	35 Min.

Interessiert? Lassen Sie es uns wissen.

Ihr nächster Schritt zu den Next Level Spaces:
Rufen Sie mich an oder schreiben Sie mir
eine E-Mail, und ich melde mich mit einem nächsten
Level an Informationen.



Sarah Hofstetter

Projektentwicklerin, CHAM Group AG

T +41 41 508 08 28

sarah.hofstetter@chamgroup.ch

